



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00HVADP

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/5417/2016/Krp/Hl.p.1040/174
Č. j.: MC05 71822/2016
Vyřizuje: Ing. Libuše Krpatová

Archiv: Hl.p.1040/174
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 22.11.2016

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.07.2016 podal stavebník:

Římskokatolická farnost u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha - Hlubočepy, IČO 48136034, Na Zlíchově č.p. 221/8, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52, kterého zastupuje ATELIER Žiška, s.r.o., IČO 27404021, Metodějova č.p. 1466/7, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

stavební povolení

pro stavbu v projektové dokumentaci nazvanou:

"Kostel Krista Spasitele a komunitní centrum Praha - Barrandov"

Praha 5, Hlubočepy, ul. Grussova

na pozemcích: parc. č. 1040/174 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1040/175 (ostatní plocha)
v katastrálním území Hlubočepy (dále jen „stavba“).

Druh stavby:

- Stavba veřejného vybavení

Rozsah a účel stavby:

- Novostavba kostela s komunitním centrem a nebytovou jednotkou - čajovnou.
Stavba bude mít 1 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží.

Stavba obsahuje:

- kostel s komunitním centrem a nebytovou jednotkou – čajovnou,
- předložená schodiště, opěrnou zeď, terénní úpravy, zpevněné plochy (terasy, přístupové plochy, areálové chodníky a plochy pro parkování).

Tel.: 257 000 163

E-mail: libuse.krpatova@praha5.cz

Jednoduchý popis stavby:

Jedná se o stavbu kostela s komunitním centrem a nebytovým prostorem - čajovnou s jedním podzemním a se dvěma nadzemními podlažími. Objekt bude zastřešen plochými střechami. Nad křížením lodí kostela bude osazen kruhový světlík s obvodovým prstencem. K uliční fasádě bude přisazena věž se zvonící. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem, bude vybaven nuceným větráním, bude napojen na technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, el. energie). Dopravní napojení bude na novou jednopruhovou komunikaci z ul. Grussova novým vjezdem na pozemek stavby.

Stavba se skládá ze tří základních funkčních prvků. Hlavním prostorem je **chrámová loď** se sakristií umístěna ve vyvýšeném přízemí (z pohledu ulice Grussova). Hlavní vstup do kostela bude od ulice „Grussova“ po předloženém schodišti ke zvýrazněnému portálu. Vstup do kostela bude i bezbariérovým bočním – severním vstupem. Všechny výškové úrovně budou přístupné bezbariérově pomocí výtahu, výtah bude bezbariérově propojovat exteriér a interiér. Ke kostelu bude umístěna věž se schodištěm na kůr se zázemím hudebníků, ke zvonu a k hodinám. Dalším prostorem je **komunitní centrum**. Součástí komunitního centra je kancelář farnosti, knihovna, klubovny, společenský sál a příslušenství (WC, kuchyňka). V suterénu bude umístěno technické zázemí – tepelné čerpadlo, elektrokotel a jednotky VZT. **Nebytová jednotka – čajovna** bude provozně nezávislá na provozu kostela a komunitního centra. Vstup pro zaměstnance bude vedlejším vstupem ze severu.

Ze severu a východu navazuje na objekt ochoz – pochozí plocha. Další venkovní zpevněné plochy přiléhají z jihu k sálu a klubovnám komunitního centra.

Terénní úpravy vč. zpevněných ploch, opěrných zídek a provozního schodiště budou spočívat v modelaci terénu, pro vytvoření vhodných rozptylových ploch s nízkým spádem u vstupů do kostela a komunitního centra. Směrem do vnitrobloku bude navazovat parkoviště pro 12 parkovacích stání na přirozený terén. Východním směrem úroveň 1.NP naváže modelací terénních úprav na terén okolo stávajícího dětského hřiště. Podél jižní strany bude snížena niveleta na úroveň suterénu. Terénní úpravy vzniklé svahováním budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a opatřeny vegetační vrstvou.

Celková kapacita stavby:

Zastavěná plocha:	752 m ²
Užitná plocha:	1 335 m ²
Obestavěný prostor kostela:	11 700 m ³
Kostel:	
<i>Hrubá podlažní plocha:</i>	768 m ²
<i>Uživatelská kapacita:</i>	358 osob
Komunitní centrum:	
<i>Hrubá podlažní plocha:</i>	713 m ²
<i>Uživatelská kapacita:</i>	198 osob z toho sál max. 138 osob
Nebytová jednotka - čajovna:	
<i>Hrubá podlažní plocha:</i>	105 m ²
<i>Uživatelská kapacita:</i>	36 osob
Počet nadzemních / podzemních podlaží:	2 / 1

Počet venkovních parkovacích stání: celkem 12 parkovacích stání, z toho 1 parkovací stání je určeno pro doprovod dítěte v kočárku a jedno parkovací místo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované: ATELIER Žiška, s.r.o., IČ: 27404021, Ing. arch. Jakub Žiška, autorizovaný architekt *ČKA 03241*, (generální projektant), Metodějova 1466/7, 149 00 Praha 4, datum 07/2016, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději **do 36 měsíců** od zahájení stavby.
- 5) Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
- 6) Při stavebních pracích a manipulaci se sutí a jinými prašnými materiály musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
- 7) Před započítáním stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
- 8) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 9) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 10) **Stavba bude věcně a časově koordinována** s dalšími stavbami, které byly umístěny v rámci územního rozhodnutí č.j. OSI.Hl.p.1040/174,1040/175-72757/2014-Mi-UR, ze dne 17.08.2015, které nabylo právní moci dne 09.09.2015:
 - Prodloužení vodovodního řádu včetně posunutí hydrantu – samostatné vodoprávní řízení
 - Přípojka jednotné kanalizace vč. revizní šachty
 - Přípojka SEK
 - Úprava přípojky NN
 - Domovní části přípojek technické infrastruktury na pozemku stavby: přípojka vody, kanalizace, drenáž, dešťová kanalizace se šachtami, prvky odvodnění a retenční nádrže
 - Rozvod a vrty pro jímání geotermálního tepla - – samostatné vodoprávní řízení

- Příjezdová komunikace od. ul. Grussova, přechod pro chodce přes ul. Grussovu vč. úpravy hran komunikace a úpravy navazujících chodníků, novou uliční vpust vč. přípojky, přemístění svítidla VO vč. přeložky kabelového vedení.
- 11) **Zařízení staveniště** – v případě umístění staveb zařízení staveniště bude podána samostatná žádost o územní souhlas před zahájením stavby.
- 12) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. 122 odst. 2 stavebního zákona.
- 13) Před vydáním kolaudačního souhlasu pro stavbu kostela s komunitním centrem a nebytovou jednotkou - čajovnou, bude vydán kolaudační souhlas na související dopravní infrastrukturu umístěnou v rámci územního rozhodnutí pod č.j. OSI.Hl.p.1040/174,1040/175-72757/2014-Mi-UR, ze dne 17.08.2015, s nabytím právní moci dne 09.09.2015 a povolenou dopravní stavbou v samostatném řízení speciálním stavebním úřadem.
- 14) Před vydáním kolaudačního souhlasu pro stavbu kostela s komunitním centrem a nebytovou jednotkou – čajovnou bude vydán kolaudační souhlas na prodloužení vodovodního řadu umístěného v rámci územního rozhodnutí č.j. OSI.Hl.p.1040/174,1040/175-72757/2014-Mi-UR, ze dne 17.08.2015, s nabytím právní moci dne 09.09.2015 a povoleného v samostatném řízení speciálním vodoprávním úřadem OŽP ÚMČ P5 – stavební povolení ke zřízení vodního díla dle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona ze dne 23.05.2016 pod č.j. MC05 31188/2016/OŽP/Hav, NPM 15.06.2016.
- 15) Před vydáním kolaudačního souhlasu pro stavbu kostela s komunitním centrem a nebytovou jednotkou - čajovnou, bude vydán kolaudační souhlas na rozvod a vrty pro jímání geotermálního tepla umístěné v rámci územního rozhodnutí č.j. OSI.Hl.p.1040/174,1040/175-72757/2014-Mi-UR, ze dne 17.08.2015, s nabytím právní moci dne 09.09.2015 a povolené v samostatném řízení speciálním vodoprávním úřadem OŽP ÚMČ P5 - souhlas dle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona, k provedení 7 vrtů ze dne 18.04.2016 pod. č.j. MC05/23781/2016/OŽP/bendi, spis.zn. MC05-S/1334/2016/OŽP/OVH.
- 16) **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu** resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:
- 2x vyhotovení geometrického plánu (včetně vyznačení definičního bodu stavebních objektů a definičního bodu adresných míst jednotlivých domů) a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby - Institut plánování a rozvoje Hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2. (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Bpv)
 - Souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména: HS HMP, HZS HMP, a příslušného silničního správního úřadu ODP ÚMČ Praha 5.
 - kolaudační souhlasy na inženýrské sítě, vodní díla a dopravní infrastrukturu umístěné v rámci územního rozhodnutí č.j.OSI.Hl.p.1040/174,1040/175-72757/2014-Mi-UR, ze dne 17.08.2015 a následně povolené speciálním stavebním úřadem nebo vodoprávním úřadem v samostatných řízeních.;
- 17) **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby** bude provedena na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 18) **Napojení na dopravní infrastrukturu:**
- Dopravní napojení objektu k veřejné dopravní infrastruktuře bude provedeno do ul. Grussova (č.j. OSI.Hl.p.1040/174,1040/175-72757/2014-Mi-UR, ze dne 17.08.2015, s nabytím právní moci dne 09.09.2015 a povolenou dopravní stavbou v samostatném řízení speciálním stavebním úřadem). Předmětná komunikace je v komunikačním systému obce zařazena jako místní komunikace obslužná. Dopravní napojení objektu bude obousměrně poježděnou, jednopruhovou příjezdovou komunikací šířka 3,5 m. V místě napojení na ulici Grussova bude proveden chodníkový přejezd, tak aby bylo umožněno vyčkávání vozidla před vjezdem na pozemek stavebníka.

19) Vytápění

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo, systém země/voda. Při nízkých teplotách bude tepelné čerpadlo spolupracovat s elektrokotlem. Tepelné čerpadlo bude odebírat teplo ze 7 hlubinných vrtů. 7 vrtů pro tepelné čerpadlo typ země-voda bude provedeno na základě rozhodnutí vydaného OŽP ÚMČ P5 – udělení souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona ve vodoprávním řízení.

- 20) Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí a vlastníkem (správcem) komunikace.
- 21) Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím.
- 22) Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- 23) Po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších.
- 24) **Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury:**

a) Budou splněny podmínky ÚMČ P5 OŽP:

- Při realizaci stavby budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.
- Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Budou používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou, je nutné provést neprodleně její očištění.
- V době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby a bude prováděno pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů.
- Odvody pachů (WC, kuchyně, garáže) budou přednostně odváděny nad střechu objektu.
- Bude zajištěno předností využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou předávány pouze osobě k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněné. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím únikem a znehodnocením. S vytěženou zeminou bude původce odpadu nakládat v souladu se zákonem o odpadech, pokud se jedná o zeminu dle ust. § 2 odst.3 tohoto zákona.
- Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

b) Bude splněna podmínka HS hl. m. Prahy:

- V průběhu realizace stavby bude zajištěno, aby hluk během stavební činnosti v době od 7.00-21.00 hod. nepřekračoval hygienický limit hluku v $L_{\text{aeq,T}} = 65$ dB ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb.
- Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doložen protokol z měření, že hlučnost způsobená provozem všech instalovaných stacionárních zdrojů v součtu nepřekračuje v nejbližších chráněných venkovních prostorách stavby hyg. limit hluku v $L_{\text{aeq,T}} = 50/40$

dB v denní/noční době. Jedná-li se o zdroj s výraznou tónovou složkou nebo s informačním charakterem, přičítá se další korekce – 5 dB.

- Před uvedením VZT zařízení do provozu bude provedeno jeho seřízení a komplexní vyzkoušení. Protokolem z měření průtočných množství vzduchu pro každou místnost bude prokázána účinnost instalované vzduchotechniky při respektování hygienických požadavků na zabezpečení mikroklimatických podmínek zejména na pracovištích.
- Před vydáním souhlasu s užíváním stavby bude předložen protokol o měření umělého osvětlení na všech pracovištích, který doloží splnění požadavků ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.
- Návrh konkrétního využití nebytového prostoru – „čajovny“ bude předložen na HS HMP (popis provozu, zařizovací předměty, zázemí apod.)

c) Podmínky stanovené na základě požadavků správců dopravní a technické infrastruktury:

- Před zahájením prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních sítí, bude provedeno vytýčení stávajících sítí a termín zahájení stavebních prací bude oznámeno správcům podzemních sítí, které se nacházejí v dotčené oblasti.
- Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu.
- Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012, s účinností od 01.02.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014 s účinností od 1.2.2014.
- Budou respektována ochranná pásma dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PŘEdi provádět zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
- Při realizaci stavby budou splněny požadavky a podmínky správce vodovodů a kanalizací PVK, a.s. a PVS a.s., n.zn. PVK 19102/OTPC/16, ze dne 31.03.2016.
- V ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení. Ochranné pásmo je do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího obrysu potrubí na obě stany, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany u kanalizačních a vodovodních přípojek 0,75 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
- Budou dodrženy požadavky a podmínky PPD, a.s. pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení, n.zn. 346/Be/OSDS/2015, ze dne 03.02.2015.
- Budou respektována stávající plynárenská zařízení nacházející se v oblasti stavby
- V ochranném pásmu plynárenského zařízení nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a nesmí dojít k jeho poškození. Ochranné pásmo činí 1 m na obě strany od púdorysu.
- Při provádění budou dodrženy ČSN 73 6005, ČSN EN 12007, G 702 01, 702 04, 905 01 a technické předpisy související.
- Při křížení a souběhu s plynovody budou dodrženy ČSN 73 6005, ČSN EN 736133 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

- Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s. – n.zn. ZA14-3904, ze dne 08.12.2014 (dříve - O2 Czech Republic, a.s.)
- Budou dodrženy všeobecné podmínky a povinnosti stavebníka dané společností ELTODO CITELUM s.r.o. pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě této společnosti.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Římskokatolická farnost u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha - Hlubočepy, IČO 48136034, Na Zlíchově č.p. 221/8, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Odůvodnění:

Dne 29.07.2016 obdržel Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad žádost o stavební povolení pro shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Stavba byla umístěna v rámci územního řízení č.j. OSI.HI.p.1040/174,1040/175-72757/2014-Mi-UR ze dne 17.08.2015, které nabylo právní moci dne 09.09.2015.

Druh stavby:

- Stavba veřejného vybavení

Rozsah a účel stavby:

- Novostavba kostela s komunitním centrem a nebytovou jednotkou - čajovnou.
Stavba bude mít 1 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží.

Stavba obsahuje:

- kostel s komunitním centrem a nebytovou jednotkou – čajovnou,
- předložená schodiště, opěrnou zeď, terénní úpravy, zpevněné plochy (terasy, přístupové plochy, areálové chodníky a plochy pro parkování).

Celková kapacita stavby:

Zastavěná plocha:	752 m ²
Užitná plocha:	1 335 m ²
Obestavěný prostor kostela:	11 700 m ³
Kostel:	
<i>Hrubá podlažní plocha:</i>	768 m ²
<i>Uživatelská kapacita:</i>	358 osob
Komunitní centrum:	
<i>Hrubá podlažní plocha:</i>	713 m ²
<i>Uživatelská kapacita:</i>	198 osob z toho sál max. 138 osob
Nebytová jednotka - čajovna:	
<i>Hrubá podlažní plocha:</i>	105 m ²
<i>Uživatelská kapacita:</i>	36 osob

Počet nadzemních / podzemních podlaží: 2 / 1

Počet venkovních parkovacích stání: celkem 12 parkovacích stání, z toho 1 parkovací stání je určeno pro doprovod dítěte v kočárku a jedno parkovací místo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu kostela s komunitním centrem a nebytovým prostorem - čajovnou s jedním podzemním a se dvěma nadzemními podlažími. Objekt bude zastřešen plochými střechami. Nad křížením lodí kostela bude osazen kruhový světlík s obvodovým prstencem. K uliční fasádě bude přisazena věž se zvonící. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem, bude vybaven nuceným větráním, bude napojen na technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, el. energie). Dopravní napojení bude na novou jednopruhovou komunikaci z ul. Grussova novým vjezdem na pozemek stavby.

Stavba se skládá ze tří základních funkčních prvků. Hlavním prostorem je **chrámová loď** se sakristií umístěna ve vyvýšeném přízemí (z pohledu ulice Grussova). Hlavní vstup do kostela bude od ulice „Grussova“ po předloženém schodišti ke zvýrazněnému portálu. Vstup do kostela bude i bezbariérovým bočním – severním vstupem. Všechny výškové úrovně budou přístupné bezbariérově pomocí výtahu, výtah bude bezbariérově propojovat exteriér a interiér. Ke kostelu bude umístěna věž se schodištěm na kůr se zázemím hudebníků, ke zvonu a k hodinám. Dalším prostorem je **komunitní centrum**. Součástí komunitního centra je kancelář farnosti, knihovna, klubovny, společenský sál a příslušenství (WC, kuchyňka). V suterénu bude umístěno technické zázemí – tepelné čerpadlo, elektrokotel a jednotky VZT. **Nebytová jednotka – čajovna** bude provozně nezávislá na provozu kostela a komunitního centra. Vstup pro zaměstnance bude vedlejším vstupem ze severu.

Ze severu a východu navazuje na objekt ochoz – pochozí plocha. Další venkovní zpevněné plochy přiléhají z jihu k sálu a klubovně komunitního centra.

Terénní úpravy vč. zpevněných ploch, opěrných zídek a provozního schodiště budou spočívat v modelaci terénu, pro vytvoření vhodných rozptylových ploch s nízkým spádem u vstupů do kostela a komunitního centra. Směrem do vnitrobloku bude navazovat parkoviště pro 12 parkovacích stání na přirozený terén. Východním směrem úroveň 1.NP naváže modelací terénních úprav na terén okolo stávajícího dětského hřiště. Podél jižní strany bude snížena niveleta na úroveň suterénu. Terénní úpravy vzniklé svahováním budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a opatřeny vegetační vrstvou.

Seznam pozemků dotčených stavbou: vše k.ú. Hlubočepy

1040/174, 1040/175 – (stavba kostela – pozemky stavebníka)

Průběh řízení

Stavební úřad opatřením čj. MC05 61884/2016 ze dne 10.10.2016 oznámil zahájení řízení (veřejnou vyhláškou) všem známým účastníkům a dotčeným orgánům jednotlivě.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve stanovené lhůtě. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona doručováno účastníkům řízení v § 109 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení uvedených v § 109 písm. e), f), g) stavebního zákona veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 2 správního řádu.

Zapsané spolky dle ustanovení § 70 odst.2 zák. č. 114/1992 Sb., jsou tímto informovány o zahajovaném správním řízení. Zapsané spolky jsou oprávněny účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňující dálkový přístup.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky. Do řízení se nepřihlásily žádné zapsané spolky.

Žádost byla doložena dle ust. § 110 stavebního zákona:

- projektová dokumentace vypracovaná:

<u>Generální projektant:</u>	Atelier Žiška s.r.o., IČ: 27404021, Ing. arch. Jakub Žiška
Architektonicko stavební řešení:	Ing. arch. Jakub Žiška, autorizovaný architekt *ČKA 03241*
Stavebně konstrukční řešení:	Ing. Milan Novotný autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT 001581*
Požárně bezpečnostní řešení:	Jan Drahoš, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb *ČKAIT 0009528*
Zdravotechnika, ÚT:	Ing. Jan Kocourek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení *ČKAIT 0009002*
VZT:	Eduard Kindl, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika *ČKAIT 0200722*
Elektro NN:	Ing. Pavel Znamenáček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zař. *ČKAIT 0009302*
MaR:	Lukáš Jarath, *ČKAIT 0013188*
Komunikace a zpevněné plochy:	Ing. Stanislav Janoš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby *ČKA 0007597*

- podklady pro zpracování projektové dokumentace:

- Inženýrskogeologická hydrogeologická rešerže – Ing. Petr Kareš, Hrabákova 213, 261 01 Příbram
- Protokol o stanovení radonového indexu stavebního pozemku Josef Mucha, RDM servis, měření radonu, Republikánská 238, 335 61 Spálené poříčí
- Dendrologický průzkum pozemku – Ing. Štěpánka Šmídová, ČKA 03 543
- Inženýrsko-geologický průzkum – RNDr. Radek Procházka, Ph.D., GEOPRO.cz, s.r.o.
- TRT test pro stanovení tepelných parametrů hornin a dimenzování vrtného pole Stavební Geologie-Geosan, s.r.o

- závazná stanoviska, a rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy:

- MHMP OCP ze dne 17.05.2016, č.j.MHMP 874527/2016
- HS HMP ze dne 2.08.2016, č.j. HSHMP 38144/2016 Z.HK/PE
- HZS HMP ze dne 22.04.2016, č.j. HSAA- 3912-3/2016
- MHMP SVM ze dne 10.08.2016, č.j. SVM/VP/57667/16/sva
- ÚMČ P5 OŽP ze dne 23.05.2016, č.j. MC05 21473/2016/OŽP/iva
- ÚMČ P5 ODP ze dne 08.04.2016, č.j. MC05 21745/2016/ODP/Kov
- ÚMČ P5 OŽP Rozhodnutí ze dne 20.02.2016, č.j. MC05/11800/15/OŽP/Křeh
- ÚMČ P5 OŽP Rozhodnutí ze dne 23.05.2016, č.j. MC05 31188/2016/OŽP/Hav
- ÚMČ P5 OŽP Rozhodnutí ze dne 18.04.2016, č.j. MC05/23781/2016/OŽP/bendí
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s ze dne 19.04.2016, zn. 110160102 (110/80)

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 31.03.2016, zn. PVK 19102/OTPČ/16
 - Pražská plynárenská distribuce, a.s. ze dne 03.02.2015, zn. 346/Be/OSDS/2015
 - PREDistribuce, a.s. ze dne 07.05.2015, číslo žádosti 25067938
 - ELTODO CITELUM, s.r.o. ze dne 05.04.2016 č.j. 1028/16
 - O2 Czech Republic, a.s. ze dne 08.12.2014, zn. ZA14-3904
- doklady prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu:
 - Plná moc od stavebníka: Římskokatolická farnost u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha – Hlubočepy, IČO 48136034, Na Zlíchově č.p. 221/8, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52 pro společnost Atelier Žiška s.r.o., IČ: 27404021, ze dne 08.08.2013

Vzhledem k tomu, že stavebník nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 22.11.2016 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníkem pozemku dotčeného stavbou parc. č. 1040/174 a parc. č. 1040/175 v katastrálním území Hlubočepy je Římskokatolická farnost u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha – Hlubočepy, IČO 48136034, Na Zlíchově č.p. 221/8, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

- ostatní předložené doklady:
 - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi: Hlavní město Praha zast. TSK hl.m. Prahy - Římskokatolická farnost u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha – Hlubočepy ze dne 30.05.2016
 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu 1/0/OMA/15, č. 0001/1/OMA/15 mezi: Městská část Praha 5 - Římskokatolická farnost u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha – Hlubočepy ze dne 04.05.2016

Stavební úřad určil účastníky stavebního řízení podle ust. § 109 stavebního zákona takto:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnutí v územním řízení.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:§ 109 písm. a) stavebního zákona:

Stavebník, kterým je:

- Římskokatolická farnost u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha – Hlubočepy, Na Zličově č.p. 221/8, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

§ 109 písm. e)/f) stavebního zákona:

Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, můžou-li být jejich vlastnická práva přímo dotčena a ti, kteří mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1 stavebního zákona, v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

- pozemky: č.parc. 1038/1, 1040/101 (byt. dům č.p. 826), 1040/102 (byt. dům č.p. 827), , 1040/197, 1040/103 (byt. dům č.p. 828), 1040/134, 1040/135 (byt. dům č.p. 829), 1040/136, vše v k.ú. Hlubočepy
správci sítí:
- ELTODO-CITELUM, s.r.o.,
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1

§ 109 písm. g) stavebního zákona:

- *Osoby, o které tak stanoví zvláštní právní předpis – zapsané spolky:*
do řízení se žádné zapsané spolky nepřihlásily

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemenu a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Dle ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení zapsaných spolků jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení jsou zapsané spolky oprávněny účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Posouzení stavby

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Posouzení souladu stavby s veřejným zájmem:

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, se závěrem, že navrhovaná stavba je s uvedenou vyhláškou v souladu. Podrobným posouzením se stavební úřad zabýval v územním rozhodnutí pod č.j. OSI.Hl.p.1040/174,1040/175-72757/2014-Mi-UR, které nabylo právní moci dne 09.09.2015.

Navrhovaná stavba se nachází v území OB – čistě obytné, která předmětnou stavbu Kostela s komunitním centrem a čajovnou umožňuje jako výjimečně přípustné funkční využití. Stavební úřad, v jehož kompetenci je posouzení výjimečné přípustnosti, s navrhovaným využitím souhlasí. Míra využití není stanovena, jedná se o stabilizované území, kde z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávajících urbanistických struktur. Navrhovaný záměr svou kapacitou odpovídá možnostem území.

Dále bylo ověřeno, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí vydaného pod č.j. OSI.Hl.p.1040/174,1040/175-72757/2014-Mi-UR ze dne 17.08.2015, které nabylo právní moci dne 09.09.2015 a dospěl k těmto závěrům:

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami a požadavky vyplývajícími ze stanovisek dotčených orgánů. Součástí dokumentace je seznam dotčených orgánů a získaných stanovisek v rámci projednávání dokumentace pro stavební povolení.

Dokumentace pro stavební povolení je v souladu s územním rozhodnutím, zejména s podmínkami:

- podmínka č. 1), kterou správní orgán stanovil umístění stavby na pozemku, je splněna v projektové dokumentaci stavby, zejména je soulad prokázán koordinační situací a situacemi stavby, odstupové vzdálenosti od okolních staveb a od hranic sousedních pozemků - splnění podmínky je prokázáno projektovou dokumentací, zejména její Architektonicko stavební částí, okótování objektu a odstupových vzdáleností v Koordinační situaci stavby.
- podmínky č. 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) kterými správní orgán stanovil hmotové, prostorové a výškové uspořádání stavby, podlažnost, kapacitu a funkční využití objektu, splnění podmínek je prokázáno projektovou dokumentací, zejména její Architektonicko stavební částí
- podmínky 12) 13) 14) 15) 16) 17) kterými správní úřad stanovil podmínky pro umístění doplňujících stavebních objektů a přípojek technické infrastruktury - je splněna v projektové dokumentaci stavby, zejména je soulad prokázán koordinační situací a situacemi stavby, které respektují dané podmínky
- podmínka 18), kterou správní úřad stanovil podmínku, že před započítáním vlastní stavby je potřeba odstranit zbytky původní stavby
- podmínka 19), kterou stavební úřad stanovil požadavky na obsah dokumentace pro stavební povolení – projektovou dokumentací je prokázáno splnění dané podmínky, neboť její obsah odpovídá jejím požadavkům.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Dne 01.08.2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP).

Dle přechodného ustanovení § 85 citovaného nařízení platí, že:

Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti PSP podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,

ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Stavební úřad na základě výše uvedeného usoudil, že předloženou projektovou dokumentaci je nutné posoudit podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., neboť projektová dokumentace byla zpracována 07/2016 a předložena stavebnímu úřadu 29.07.2016.

Na základě tohoto posouzení, stavební úřad došel k závěru, že stavba je s těmito vyhláškami v souladu, zejména s:

- s vyhláškou č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, zejména:

§ 20 vyhl. č. 501/2006 Sb. – Vymezování a využívání pozemků

Posuzovaný záměr je situován na pozemku č.parc. č. 1040/174 a parc. č. 1040/175 v katastrálním území Hlubočepy. Podlouhlý tvar pozemku umožní podélné umístění podélné stavby kostela a komunitního centra ve východo-západním směru s hlavním vstupem z ulice „Grussova“ na západní straně. Oproti ulici je kostel vyvýšen a stoupá se k němu po venkovním schodišti. Vstupní straně dominuje výrazný portál s asymetricky umístěnou věží, charakterizující poslání stavby. Věž s hodinami je situovaná co nejdále od sousedních bytových domů, což bude minimalizovat vliv zvuku zvonů na blízké byty. Výškové osazení umožnilo situování celého komunitního centra pod chrámovou loď.

§ 24e vyhl. č. 501/2006 Sb. – Staveniště

Staveniště bude na pozemcích ve vlastnictví stavebníka. Staveniště bude napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

- s vyhláškou č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, zejména:

§5 odst.2 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Komunikační obslužná síť je v okolí stabilizována, navrhovaný objekt bude napojen do ul. Grussova. V místě napojení na ulici Grussova je navržen chodníkový přejezd šířky 6,0 m, tak aby bylo umožněno vyčkávání vozidla před vjezdem na pozemek. Na pozemku stavebníka bude zřízeno 12 parkovacích stání, z toho jedno stání je určeno pro doprovod dítěte v kočárku a jedno stání je pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Navrhovaná stání budou v souladu s platnými ČSN 736056 a ČSN 736058.

§ 6 – Připojení staveb na sítě technického vybavení:

Projektovou dokumentací je prokázáno splnění požadavků, objekt bude napojen na sítě technické infrastruktury umístěné v územním rozhodnutí pod č.j. OSI.Hl.p.1040/174,1040/175-72757/2014-Mi-UR, ze dne 17.08.2015, které nabylo právní moci dne 09.09.2015.

Vodovod: zásobování objektu vodou bude zajištěno pomocí nové přípojky napojené na prodloužený stávající vodovodní řad 150 OC o cca 2,5m směrem do pozemku č.parc. 1040/137 (prodloužení řadu není součástí tohoto povolení). Vodovodní přípojka bude napojena 2 m před ukončením řadu. Nová vodovodní přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka. Před provedením vodovodní přípojky bude provedeno prodloužení vodovodního řadu, je předmětem vydaného samostatného rozhodnutí ve vodoprávním řízení. Podmiňující stavbou je úprava vnější technické infrastruktury – vybudování jednoruhové komunikace podél severní hranice pozemku stavby včetně odvodnění a přeložky VO, je předmětem samostatného řízení.

Kanalizace splašková: splaškové odpadní vody budou odváděny do revizní šachty přípojky umístěné na pozemku stavebníka. Šachta bude novou přípojkou DN 200 (K) napojena na uliční řad 300 K, umístěný v ulici Grussova.

Kanalizace dešťová: Realizací záměru se odtokové poměry v místě zásadně nezmění, dešťové vody ze střech a z části zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádrže a odtud řízeně odpouštěny do revizní šachty přípojky jednotné kanalizace, zbytek bude vsakován na pozemku stavebníka.

El. energie: elektroměrový pilířek je v současné době umístěn na pozemku č.parc. 1040/175, k.ú. Hlubočepy a je kabelem napojen na venkovní rozvody. Nově bude elektroměr umístěn spolu s přípojkovou skříní umístěn v boku schodiště.

§ 8 – Základní požadavky

Soulad je mj. prokázán souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů a zapracováním jejich podmínek do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále soulad vyplývá z projektové dokumentace zpracované oprávněnými autorizovanými osobami, zejména z částí Konstrukční řešení stavby, Architektonicko-stavební část, Požárně bezpečnostního řešení.

§ 9 - Mechanická odolnost a stabilita

Soulad je prokázán předloženou PD, Stavba svým konstrukčním řešením a dimenzováním všech nosných prvků splňuje veškeré statické požadavky. Založení odpovídá poznatkům o kvalitě podloží zjištěným při inženýrskogeologickém průzkumu. Soulad vyplývá z projektové dokumentace zpracované oprávněnými autorizovanými osobami, zejména z částí Konstrukční řešení stavby.

§ 10 – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Soulad prokázán v projektové dokumentaci zejména v architektonicko-stavební části. Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

§ 11 – Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Z projektové dokumentace, vyplývá, že denní i umělé osvětlení je řešeno v souladu s normovými hodnotami, všechny pobytové místnosti budou mít zajištěno vytápění s možností regulace tepla, chlazení, větrání a budou dostatečně chráněny proti hluku a budou dostatečně prosluněny. Požadavky ustanovení jsou splněny.

§15 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb:

Projektem je prokázáno, že stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením či zásahem elektrickým proudem v souladu se zněním příslušných legislativních předpisů a ČSN. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ. Stavba je navržena v souladu s těmito předpisy. Pracoviště budou uvedena do provozu v souladu s nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Veškeré stavební činnosti včetně bouracích prací a výškových prací budou provedeny v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, které jsou prováděcím předpisem. Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP při realizaci stavby a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP podle jednotlivých ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Pro zajištění bezpečnosti staveb před jejich užíváním musí být zpracovány a doloženy potřebné revize jednotlivých zařízení, podrobné provozní řady, havarijní směrnice, požární směrnice a další dokumentace, potřebná k bezpečnému provozování stavby.

§18–31 – Požadavky na stavební konstrukce staveb:

Soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu. Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace. Navrhovaná stavba svým měřítkem i objemem odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se záměru kladně vyjádřily. Stavba nebude svým provozem nad přípustnou míru obtěžovat okolí.

Požární bezpečnost je řešena v části PD – *Požárně bezpečnostní řešení* stavby a byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem - HZS HMP Konstrukce jsou navrženy tak, že odpovídají požární odolnosti a hořlavosti dle ČSN 73 0802. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

§ 32–38 – Požadavky na technická zařízení budov:

Objekt bude napojen na kanalizaci, vodovod, elektřinu. Zdrojem tepla pro objekt bude tepelné čerpadlo, systém země-voda. Koordinace topení, chlazení a větrání pro jednotlivé místnosti bude pomocí zařízení MaR, aby byla pro jednotlivé místnosti udržována požadovaná kvalita vnitřního prostředí. Projektovou dokumentací je prokázáno splnění požadavků vyhlášky.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k těmto závěrům:

Projekt je řešen s ohledem na vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba bude vybavena výtahem, který bude bezbariérově spojovat všechna podlaží a úroveň terénu. Bezbariérový bude vstup do kostela severním portálem. Čajovna bude bezbariérově dostupná z úrovně parku ve vnitrobloku. V objektu bude zajištěn požadovaný počet bezbariérových WC. Komunikace a zpevněné plochy budou řešeny v souladu s požadavky na bezbariérové užívání. Šířky dveří a rozměry hygienického zařízení budou odpovídat požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Návrh byl v roce 2015 konzultován s NIPI ČR – Národním centrem pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Projektová dokumentace splňuje požadavky citované vyhláškou. Podpůrné k tomuto tvrzení je i doložené souhlasné stanovisko k předmětné dokumentaci, které vydalo Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR dne 19.04.2016 n.zn. 1101602102n (110/80).

Na komunikacích pro chodce v rámci vnější dopravní infrastruktury je potřeba dbát dodržení požadavku na vodící linie pro nevidomé. Prosklené dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. V případě zasklení níže jak 800 mm musí být ve výšce 800-1000 mm a současně ve výšce 1400-1600 mm kontrastní značení proti pozadí.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavebníkovi byla uložena věcná a časová koordinace se stavbami dopravní a technické infrastruktury.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Podmínky pro provedení stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- ÚMČ Praha 5 odbor ochrany životního prostředí, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j. MC05 21473/2016/OŽP/iva ze dne 23.05.2016 byly převzaty do podmínky č. 22 a) tohoto rozhodnutí.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j. HSHMP 38144/2016 Z.HK/PE ze dne 28.07.2016 byly převzaty do podmínky č. 22 b) tohoto rozhodnutí.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit. Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí za použití příslušných ustanovení v něm uvedených.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.
- **Upozorňujeme, že zařízení staveniště** – nebylo umístěno v rámci územního rozhodnutí pod č.j. OSI.Hl.p.1040/174,1040/175-72757/2014-Mi-UR, ze dne 17.08.2015, které nabylo právní moci dne 09.09.2015. V případě, že bude nutné umístit zařízení staveniště (např. dočasné stavby buňek, oplocení atd.) je nutné podat žádost o umístění zařízení staveniště, před zahájením stavby.
- **Upozorňujeme na splnění podmínek SVM MHMP hl. m. Prahy:**
 - Bude dodrženo technické řešení uvedené ve stanovisku TSK HMP zn. TSK/10596/16/5400/Ve ze dne 27.06.2016.
 - Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského 3/253, Praha 5, Ing. Kaliba, tel. 257015316) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
 - Budou dodrženy zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro „inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl.m. Prahy č.95 ze dne 31.01.2012 a č.127 ze dne 28.01.2014.
 - Na vedení trasy inž. sítí v pozemcích k.ú. Hlubočepy parc. č. 1040/137 a 1040/197 uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupený MHMP SVM oddělení výkonu vlastnických práv.
 - Min. jeden měsíc před zahájením stavebních prací na pozemcích k.ú. Hlubočepy parc. č. 1040/137 a 1040/197 uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce nájemní smlouvu se správcovskou firmou ACTON, Sochařská 14, 170 00 Praha 7.
 - V případě, že zábor pro stavbu bude delší než 2x6 měsíců uzavře investor nájemní smlouvu s SVM MHMP.
 - TSK převezme nově budované úpravy ul. Grussova a nově budovanou vozovku příjezdové komunikace na parkoviště (po odvodňovací žlab) vč. uliční vpusti a její přípojky (a to včetně příslušné části pozemků do své správy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl. o čistotě).

- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.
- Základní povinností vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
- Bude-li voda ze stavební jámy odváděna do splaškové oddílné nebo jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, bude třeba dodržet limity stanovené kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu pro povodí ÚČOV Praha. Pokud budou tyto vody za účelem splnění limitů předčišťovány, je třeba získat povolení dle §18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. K vydání tohoto povolení je kompetentní Odbor ochrany prostředí ÚMČ Praha 5.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- V případě kácení stromů o obvodu kmene nad 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm, nebo zapojeného porostu dřevin o ploše nad 40 m², je vlastník povinen požádat o jejich povolení OŽP ÚMČ Praha 5, pokud půjde o kácení zeleně nad rámec již vydaného povolení.
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník.
- Povinnosti stavebníka jsou dány v §154 a následujících stavebního zákona.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu** podle § 122 zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p. v.) - Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, Stavebního úřadu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, k rozhodnutí.

Ing. Josef Gorčík v.r.
vedoucí odboru Stavební úřad

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení:

I. Účastníci řízení dle §27 odst.1 písm. a) zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů – doporučeně do vlastních rukou

Účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník a žadatel:

1. ATELIER Žižka , s.r.o.,

(IDDS: q9anyix)

sídlo: Metodějova č.p. 1466/7, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

zastoupení pro: Římskokatolická farnost u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha - Hlubočepy,

Na Zlíchově č.p. 221/8, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

II. Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů - veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

Účastníci řízení podle ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno*) se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

2. Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- parc.č. č. 1038/1 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. č. 1040/101 v k.ú. Hlubočepy (byt. dům č.p. 826)
- parc.č. č. 1040/102 v k.ú. Hlubočepy (byt. dům č.p. 827)
- parc.č. č. 1040/197 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. č. 1040/103 v k.ú. Hlubočepy (byt. dům č.p. 828)
- parc.č. č. 1040/134 v k.ú. Hlubočepy (byt. dům č.p. 829)
- parc.č. č. 1040/135 v k.ú. Hlubočepy
- parc.č. č. 1040/136 v k.ú. Hlubočepy

Správci technické infrastruktury:

3. ELTODO-CITELUM, s.r.o.,

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

(č.j. 1028/2016, ze dne 05.04.2016)

4. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,

sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1

(č.j. PVK 19102/OTPC/16, ze dne 12.04.2016)

Účastníci řízení podle ustanovení § 109 písm. g) stavebního zákona (*osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním řízení*)

5. Zapsané spolky**III. Dotčené orgány: doporučeně do vlastních rukou**

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, (IDDS: jm9aa6j)

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

(č.j. HSAA- 3912-3/2016, ze dne 22.04.2016)

7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, (IDDS: zpqai2i)

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

(č.j. HSHMP 38144/2016 Z.HK/PE, ze dne 02.08.2016)

8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, (IDDS: 48ia97h)

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

(č.j. MHMP 874527/2016, ze dne 17.05.2016)

9. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov

(č.j. MC05 21473/2016/OŽP/iva, ze dne 23.05.2016)

IV. Na vědomí: doporučeně do vlastních rukou

10. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

(č.j. MC05 21745/2016/ODP/Kov, ze dne 08.04.2016)

Za správnost vyhotovení: Ing. Libuše Krpatová

Stejnopis: spisy

Tel.: 257 000 163

E-mail: libuse.krpatova@praha5.cz